

คู่มือสำหรับประชาชน

งานให้บริการ	การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	กองช่าง อบต.ทุ่งใหญ่
ประเภทของการบริการ	กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว
หมวดหมู่ของการให้บริการ	อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง
กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต	พระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522
ระดับผลกระทบ	บริการที่มีความสำคัญด้านเศรษฐกิจ/สังคม

ช่องทางการให้บริการ	
สถานที่/ช่องทางการให้บริการ	ระยะเวลาเปิดให้บริการ
กองช่าง อบต.ทุ่งใหญ่ โทรศัพท์ 0 459 24092	วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08.30 – 12.00 น. และเวลา 13.00 – 16.30 น

กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา
1. พระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม 2. กฎกระทรวงข้อบัญญัติท้องถิ่นและประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522

ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ
ระยะเวลา 45 วัน

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ
ผู้ใดจะก่อสร้างอาคารใดก็ได้ รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นโดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องตรวจพิจารณาและออกใบอนุญาตหรือมีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาตพร้อมด้วยเหตุผลให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายใน 45 วันนับแต่วันที่ได้รับคำขอในกรณีมีเหตุจำเป็นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่อาจออกใบอนุญาตหรือยังไม่อาจมีคำสั่งไม่อนุญาตได้ภายในกำหนดเวลาให้ขยายเวลาออกไปได้อีกไม่เกิน 2 ครั้งคราวละไม่เกิน 45 วันแต่ต้องมีหนังสือแจ้งการขยายเวลาและเหตุจำเป็นแต่ละคราวให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบก่อนสิ้นกำหนดเวลาหรือตามที่ได้ขยายเวลาไว้นั้นแล้วแต่กรณี

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ					
ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1	การตรวจสอบเอกสาร	ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารพร้อมเอกสาร	1 วัน	กองช่าง	
ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ (ต่อ)					
ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
2	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบพิจารณาเอกสารประกอบการขออนุญาต	2 วัน	กองช่าง	
3	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างจัดทำผังบริเวณแผนที่สังเขปตรวจสอบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องเช่นประกาศกระทรวงคมนาคมเรื่องเขตปลอดภัยในการเดินอากาศเขตปลอดภัยทางทหารฯและพรบ.จัดสรรที่ดินฯ	7 วัน	กองช่าง	
4	การลงนาม/คณะกรรมการมีมติ	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาแบบแปลนและพิจารณาออกใบอนุญาต (อ.1) และแจ้งให้ผู้ขอมารับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (น.1)	35 วัน	กองช่าง	
ระยะเวลาดำเนินการรวม 45 วัน					

งานบริการนี้ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว
ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ						
เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ						
ที่	รายการเอกสารยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
1	บัตรประจำตัวประชาชน	-	-	1	ฉบับ	(กรณีบุคคลธรรมดา)
2	หนังสือรับรองนิติบุคคล	-	-	1	ชุด	(กรณีนิติบุคคล)

รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ						
เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม						
ที่	รายการเอกสารยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ	จำนวนเอกสาร	จำนวนเอกสาร	หน่วยนับ	หมายเหตุ

		ผู้ออกเอกสาร	ฉบับจริง	สำเนา	เอกสาร	
1	แบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบข.1)	-	1	-	ชุด	-
2	โฉนดที่ดินน.ส.3 หรือส.ค.1 ขนาดเท่าต้นฉบับทุกหน้าพร้อมเจ้าของที่ดินลงนามรับรองสำเนาทุกหน้า กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดิน ต้องมีหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน	-	-	1	ชุด	(เอกสารใน ส่วนของผู้ขออนุญาต)

รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ (ต่อ)						
เอกสารอื่นๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม						
ที่	รายการเอกสารยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
3	ใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรมหรือใบอนุญาตฉบับต่ออายุหรือใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการ (ส่วนขยาย) พร้อมเงื่อนไขและแผนผังที่ดินแนบท้าย (กรณีอาคารอยู่ในนิคมอุตสาหกรรม)	-	1	-	ชุด	(เอกสารใน ส่วนของผู้ขออนุญาต)
4	กรณีที่มีการมอบอำนาจต้องมีหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ 30 บาทพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนสำเนาทะเบียนบ้านหรือหนังสือเดินทางของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจ	-	1	-	ชุด	(เอกสารใน ส่วนของผู้ขออนุญาต)
5	บัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคลผู้รับมอบอำนาจเจ้าของที่ดิน (กรณีเจ้าของที่ดินเป็นนิติบุคคล)	-	-	1	ชุด	(เอกสารใน ส่วนของผู้ขออนุญาต)
6	หนังสือยินยอมให้ขีดเขตที่ดินต่างเจ้าของ (กรณีก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน)	-	1	-	ชุด	(เอกสารใน ส่วนของผู้ขออนุญาต)
7	หนังสือรับรองของสถาปนิก	-	1	-	ชุด	(เอกสารใน ส่วนของผู้ขออนุญาต)

	ผู้ออกแบบพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะหนาอยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม)					ส่วนของผู้ออกแบบและควบคุมงาน)
8	หนังสือรับรองของวิศวกรผู้ออกแบบพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะหนาอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)	-	1	-	ชุด	(เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบและควบคุมงาน)
9	แผนผังบริเวณแบบแปลนรายการประกอบแบบแปลนที่มีลายมือชื่อพร้อมกับเขียนชื่อตัวบรรจงและคุณสมบัติที่อยู่ของสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 10 (พ.ศ.2528)	-	1	-	ชุด	(เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบและควบคุมงาน)

รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ (ต่อ)						
เอกสารอื่นๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม						
ที่	รายการเอกสารยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
10	รายการคำนวณโครงสร้างแผ่นปกระเบื้องของอาคารหรืออาคารสถานที่ก่อสร้างซึ่งคุณสมบัติที่อยู่ของวิศวกรผู้คำนวณพร้อมลงนามทุกแผ่น (กรณีอาคารสาธารณะอาคารพิเศษอาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและทนไฟเป็นส่วนใหญ่) กรณีอาคารบางประเภทที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ต้องมีการคำนวณให้อาคารสามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวพ.ศ. 2540 ต้องแสดง	-	1	-	ชุด	(เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบและควบคุมงาน)

	รายละเอียดการคำนวณการ ออกแบบโครงสร้าง					
11	กรณีใช้หน่วยแรงเกินกว่าค่าที่ กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 6 พ.ศ. 2527 เช่น ใช้ค่า $f_c > 65 \text{ ksc.}$ หรือค่า $f_c' > 173.3 \text{ ksc.}$ ให้แนบ เอกสารแสดงผลการทดสอบความ มั่นคงแข็งแรงของวัสดุที่รับรองโดย สถาบันที่เชื่อถือได้วิศวกรผู้คำนวณ และผู้ขออนุญาตลงนาม	-	1	-	ชุด	(เอกสารใน ส่วนของ ผู้ออกแบบและ ควบคุมงาน)
12	กรณีอาคารที่เข้าข่ายตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ. 2540 ต้องมีระยะของคอนกรีตที่หุ้มเหล็ก เสริมหรือคอนกรีตหุ้มเหล็กไม่น้อย กว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงหรือมี เอกสารรับรองอัตราการทนไฟจาก สถาบันที่เชื่อถือได้ประกอบการขอ อนุญาต	-	1	-	ชุด	(เอกสารใน ส่วนของ ผู้ออกแบบและ ควบคุมงาน)
13	หนังสือยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานของ สถาปนิกผู้ควบคุมการก่อสร้างพร้อม สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบ วิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม (กรณี อาคารที่ต้องมีสถาปนิกควบคุมงาน)	-	1	-	ชุด	(เอกสารใน ส่วนของ ผู้ออกแบบและ ควบคุมงาน)

รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ (ต่อ)

เอกสารอื่นๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสารยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
14	หนังสือยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานของ วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างพร้อม สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบ วิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณี อาคารที่ต้องมีวิศวกรควบคุมงาน)	-	1	-	ชุด	(เอกสารใน ส่วนของ ผู้ออกแบบและ ควบคุมงาน)
15	แบบแปลนและรายการคำนวณงาน ระบบของอาคารตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	-	1	-	ชุด	(เอกสารที่ต้องยื่น เพิ่มเติมสำหรับ กรณีเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ)
16	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพ	-	1	-	ชุด	(เอกสารที่ต้องยื่น

	วิศวกรรมควบคุมของวิศวกร ผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ					เพิ่มเติมสำหรับ กรณีเป็นอาคาร สูงหรืออาคาร ขนาดใหญ่พิเศษ)
17	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุมของวิศวกร ผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า	-	1	-	ชุด	(เอกสารที่ต้องยื่น เพิ่มเติมสำหรับ กรณีเป็นอาคาร สูงหรืออาคาร ขนาดใหญ่พิเศษ)
18	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุมของวิศวกร ผู้ออกแบบระบบป้องกันเพลิงไหม้	-	1	-	ชุด	(เอกสารที่ต้องยื่น เพิ่มเติมสำหรับ กรณีเป็นอาคาร สูงหรืออาคาร ขนาดใหญ่พิเศษ)
19	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุมของวิศวกร ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและ การระบายน้ำทิ้ง	-	1	-	ชุด	(เอกสารที่ต้องยื่น เพิ่มเติมสำหรับ กรณีเป็นอาคาร สูงหรืออาคาร ขนาดใหญ่พิเศษ)
20	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุมของวิศวกร ผู้ออกแบบระบบประปา	-	1	-	ชุด	(เอกสารที่ต้องยื่น เพิ่มเติมสำหรับ กรณีเป็นอาคาร สูงหรืออาคาร ขนาดใหญ่พิเศษ)
21	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุมของวิศวกร ผู้ออกแบบระบบลิฟต์	-	1	-	ชุด	(เอกสารที่ต้องยื่น เพิ่มเติมสำหรับ กรณีเป็นอาคาร สูงหรืออาคาร ขนาดใหญ่พิเศษ)

ค่าธรรมเนียม

เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2528 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม
อาคารพ.ศ. 2522

ช่องทางการร้องเรียน

องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่ โทรศัพท์ 0 4592 4092 หรือ
เว็บไซต์ <http://www.thungyai-ssk.go.th>

ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

--

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขรับที่.....

วันที่.....

ลงชื่อ

ผู้รับคำขออนุญาต

เขียนที่ อบต.ทุ่งใหญ่

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต

จังหวัด.....โดยมี.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย

เป็นเจ้าของอาคารในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ /น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี เป็นผู้ควบคุมงาน

เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆ มาด้วยแล้วคือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด
ชุดละ.....แผ่น

(๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ
อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัตถุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเห็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคาร
เป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติ
บุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณี
ที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร
จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพ
สถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพ
วิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดินเลขที่ /น.ส.๓ เลขที่ /ส.ค.๑ เลขที่.....
จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือ
สถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารมีลักษณะ ขนาด
อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี).....

(ลงชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ถูกต้อง

หมายเหตุเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายใน
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท
และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์
รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ (.....)
ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลงชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

หลักฐานการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง, ดัดแปลง, รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

ผู้ขออนุญาต.....ที่อยู่ลักษณะอาคาร.....
ปลูกสร้างที่ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
รับเอกสารหลักฐานประกอบ ตามเลขที่ลงรับ.....เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ดังนี้

ลำดับ	รายการเอกสารหลักฐานประกอบ	จำนวนชุด	จำนวนแผ่น	หมายเหตุ
๑	คำขออนุญาต			
๒	สำเนาโฉนดที่ดิน / น.ส.๓ / ส.ค.๑ เลขที่.....			
๓	แบบแปลน รายการประกอบแบบก่อสร้าง			
๔	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้ขออนุญาต			
๕	สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต			
๖	หนังสือมอบอำนาจ			
๗	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มอบอำนาจ			
๘	สำเนาทะเบียนบ้านผู้มอบอำนาจ			
๙	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน			
๑๐	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน			
๑๑	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างผนังร่วมกัน			
๑๒	สำเนาหนังสือสัญญาเช่าที่ดิน			
๑๓	สำเนาหนังสือสัญญาเช่าอาคาร			
๑๔	สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล			
๑๕	หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้รับมอบอำนาจ			

๑๖	ใบรับรองพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมตาม พ.ร.บ.วิชาชีพวิศวกรรม พ.ศ. ๒๕๐๕			
๑๗	ใบรับรองพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมตาม พ.ร.บ.สถาปัตยกรรม พ.ศ. ๒๕๐๘			
๑๘	รายการคำนวณ			
๑๙	ใบรับรองการควบคุมงานพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพ			
๒๐	อื่นๆ.....			

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ผู้รับ
 (.....) (.....)



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ..... กองช่าง.....

ที่..... ศก. 80003/..... วันที่.....

เรื่อง..... การตรวจสอบผังบริเวณ.....

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่

อ้างถึง คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร เลขรับที่..... ลงวันที่.....

ได้ทำการตรวจสอบผังบริเวณ ราย.....
ก่อสร้าง ณ บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล..... ทุ่งใหญ่ อำเภอ..... กันทรลักษ์ จังหวัด..... ศรีสะเกษ.....
ปรากฏว่า

☐ ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวงฯ

☐ ไม่ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวงฯ ภายในกำหนด.....วัน ให้แก้ไข ดังนี้

.....
.....
.....

เห็นควร

☐ ออกใบอนุญาตฯ ได้

☐ แจ้งแก้ไขผังบริเวณให้ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวงฯ ภายในกำหนด.....วัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบผังบริเวณ
(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่.....

ลงชื่อ.....

(.....)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ผังสังเขป

แสดงรายละเอียด ตามข้อ ๑ (๑.๑ - ๑.๖)

ผังบริเวณที่ขออนุญาต ตรงกับผังสังเขปการตรวจสอบ ตามข้อ ๑ (๑.๑-๑.๖) ถูกต้องเป็นไป
ตามผังบริเวณที่ได้ขออนุญาตไว้

ลงชื่อ.....นายตรวจ

(.....)

วันที่.....



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ.....กองช่าง.....

ที่.....ศก. 80003/.....วันที่.....

เรื่อง.....การตรวจสอบแบบแปลน

เรียน.....นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่

อ้างถึง.....คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร เลขรับที่.....ลงวันที่.....

ได้ทำการตรวจสอบแบบแปลน ราย.....

ก่อสร้าง ณ บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....ทุ่งใหญ่ อำเภอ.....กันทรลักษ์ จังหวัด.....ศรีสะเกษ.....

ปรากฏว่า

☐ ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวงฯ

☐ ไม่ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวงฯ ภายในกำหนด.....วัน ให้แก้ไข ดังนี้

.....
.....
.....

เห็นควร

☐ ออกใบอนุญาตฯ ได้

☐ แจ้งแก้ไขผังบริเวณให้ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวงฯ ภายในกำหนด.....วัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบผังบริเวณ
(.....)
ตำแหน่ง.....
วันที่.....

ลงชื่อ.....
(.....)
ผู้อำนวยการกองช่าง

บันทึกการตรวจสอบแบบแปลน, ขออนุญาต, ตัดแปลง และรื้อถอนอาคาร

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่ อำเภอกันทรลักษ์ จังหวัดศรีสะเกษ

ได้ทำการตรวจสอบผังบริเวณ แบบแปลน, รายการประกอบแบบแปลน และเอกสารการขออนุญาตของ นาย/นาง/นางสาว.....ตามเลขที่รับ.....
วันที่..... เพื่อก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร เป็นอาคารชนิด จำนวน..... ย ยนน.....โดยมี
ผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น
มีรายละเอียดการตรวจสอบ ดังนี้

ลำดับ	รายการ	ถูกต้อง	ไม่ถูกต้อง	หมายเหตุ
๑	เอกสารประกอบการขออนุญาต			
๒	ผังบริเวณ			
๓	แบบแปลน			
๔	รายการประกอบแบบแปลน			

ตรวจสอบงานสถาปัตยกรรม

ผลการตรวจสอบ.....ประเภทของอาคาร.....
ความสูงของอาคาร.....เมตร
พื้นที่อาคารรวม.....ตร.ม.ฯ ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
พื้นที่เพื่อใช้เป็นที่จอดรถ,ถนน.....ตร.ม.ฯ ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
พื้นที่ป้าย.....ตร.ม.ฯ ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
เชื่อน,รั้ว,กำแพง,ท่อน้ำ,รางน้ำ.....ตร.ม.ฯ ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
ค่าธรรมเนียมออกใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท
ค่าธรรมเนียมออกใบรับรอง/คำขอ.....เป็นเงิน.....บาท
ควร.....โดยให้ผู้ขออนุญาตชำระค่าธรรมเนียมต่างๆ เป็นเงิน.....บาท
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจงานสถาปัตยกรรม
(.....)

ตรวจสอบงานวิศวกรรม

ได้ทำการตรวจสอบการคำนวณก่อสร้างอาคารประเภท.....
ของ นาย/นาง/นางสาว.....ก่อสร้างอาคาร ณ ถนน.....มี
รายละเอียดการตรวจสอบดังนี้

๑. ความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้าง.....
๒. วิศวกรรมผู้คำนวณมีสิทธิ์คำนวณตาม พ.ร.บ. วิชาชีพวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม พ.ศ.๒๕๐๕
.....
๓. ได้ตรวจสอบแบบโครงสร้างควรให้แก้ไข ดังนี้.....

.....

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจงานวิศวกรรม
(.....)

ลงชื่อ.....
(.....)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ความเห็น

.....
.....

ลงชื่อ.....

(.....)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่

.....
.....

ลงชื่อ.....

(.....)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่

บัญชีกำหนดระยะเวลาการตรวจแบบ

ชื่อผู้ขออนุญาต.....

ผู้ตรวจแบบ/ ผู้ขออนุญาต	วัน/เดือน/ปี รับแบบ	วัน/เดือน/ปี ตรวจแบบ	จำนวนวัน ตรวจแบบ	ลายมือชื่อ ผู้ตรวจ/อนุญาต	หมายเหตุ
นายตรวจ					
วิศวกร					
หัวหน้าฝ่ายช่าง					
ปลัดเทศบาลตำบล					
นายกเทศมนตรีฯ					

กำหนดผังบริเวณของนายตรวจ/นายช่าง

(ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒)

ข้าพเจ้า.....นายตรวจ อบต.ทุ่งใหญ่ ได้ทำการ
ตรวจสอบแผนผังของ นาย/นาง/นางสาว.....
ตามเลขรับที่.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ก่อสร้าง
ณ ถนน.....เป็นถนนแบบ.....ตามรายการ
ดังนี้

๑. การตรวจสอบผังบริเวณ

- ๑.๑ แนวอาคารด้านหน้า ห่างจากหลักหมุด โฉนดเลขที่.....ห่าง.....เมตร
๑.๒ แนวอาคารด้านซ้าย ห่างจากหลักหมุด โฉนดเลขที่.....ห่าง.....เมตร
๑.๓ แนวอาคารด้านขวา ห่างจากหลักหมุด โฉนดเลขที่.....ห่าง.....เมตร
๑.๔ แนวอาคารด้านหลัง ห่างจากหลักหมุด โฉนดเลขที่.....ห่าง.....เมตร
๑.๕ รุกกล้าที่สาธารณะ ☐ รุกกล้า ☐ ไม่รุกกล้า
๑.๖ อื่นๆ

๒. การควบคุมเขตทางตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๒๔๔(๒๕๓๙) ผังรวมจังหวัดศรีสะเกษ

- ๒.๑ ชื่อถนน.....
๒.๒ ประเภท ☐ ก.ทางหลวงถนน ☐ ข.ถนนเดิมขยาย ☐ ค.ถนนโครงการ
๒.๓ ถนนแบบ.....ตามผังเมืองรวมเมืองพะเยา
๒.๓.๑ เขตทางที่กำหนด เมตร
๒.๓.๒ เขตทางเดิม.....เมตร
๒.๓.๓ เขตทางที่ขยายเพิ่มเติม.....เมตร

กันเขตจาก.....ถึง.....ด้านหน้า หรือชิดถนนระยะ.....เมตร

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต ลงชื่อ.....นายตรวจ/นายช่าง

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา ๒๙

(แนบคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร)

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี
อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....ที่ทำงาน.....โทรศัพท์.....
ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม/
ให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรม ประเภท
.....สาขา.....แขนง.....
ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน.....และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบ
วิชาชีพดังกล่าว ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตามคำขอรับใบอนุญาต ของ.....
เพื่อทำการ.....ที่.....หมู่ที่.....ถนน.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณ ที่ยื่นขอ
ใบอนุญาตไว้ ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....จนกว่าทำการ.....แล้วเสร็จ

เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้ควบคุมงาน
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

หนังสือรับรองของ

ผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม/สถาปัตยกรรมควบคุม

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....นามสกุล.....อายุ.....ปี
เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....
ซอย.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
ที่ทำงาน.....โทรศัพท์ที่ทำงาน.....
โทรศัพท์ที่บ้าน.....ได้รับวิชาชีพให้ประกอบอาชีพวิศวกรรมควบคุม ประเภท.....
สาขา.....แขนง.....ตามทะเบียนใบอนุญาตที่.....
และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ

☐ วิศวกรรม พ.ศ.2505

☐ สถาปัตยกรรม พ.ศ.2508

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตามพระราชบัญญัติวิชาชีพ

โดยข้าพเจ้าเป็นผู้คำนวณโครงสร้าง ควบคุมการก่อสร้าง วางผัง ออกแบบ ทำการก่อสร้าง
เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้.....
เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้.....
เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้.....
ของ.....ปลูกสร้างในโฉนดที่ดิน เลขที่.....บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
ซอย.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
ตามแผนผังบริเวณ แบบก่อสร้าง รายการคำนวณ รายการก่อสร้าง ที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรอง ไว้แล้ว ซึ่ง
แนบมาพร้อมเรื่องราวการขออนุญาตปลูกสร้าง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ได้ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามผังบริเวณและแบบแปลนที่ได้รับ
อนุญาตตามใบอนุญาต เลขที่.....ทุกประการ

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....วิศวกร/สถาปนิก

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาตก่อสร้าง

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา ๒๙

(แบบคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร)

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี
อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....ที่ทำงาน.....โทรศัพท์.....ซึ่ง
เป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม/ให้
เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรม ประเภท
.....สาขา.....แขนง.....
ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน.....และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบ
วิชาชีพดังกล่าว ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตามคำขอรับใบอนุญาต ของ.....
เพื่อทำการ.....ที่.....หมู่ที่.....ถนน.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณ ที่ยื่นขอ
ใบอนุญาตไว้ ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....จนกว่าทำการ.....แล้วเสร็จ

เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้ควบคุมงาน
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

หนังสือรับรอง

ของ

ผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม/สถาปัตยกรรมควบคุม

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....นามสกุล.....อายุ.....ปี
เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....
ซอย.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
ที่ทำงาน.....โทรศัพท์ที่ทำงาน.....โทรศัพท์ที่บ้าน.....
ได้รับวิชาชีพให้ประกอบอาชีพวิศวกรรมควบคุม ประเภท.....สาขา.....
แขนง.....ตามทะเบียนใบอนุญาตที่.....และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิก
ถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ

☐ วิศวกรรม พ.ศ.2505 ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตามพระราชบัญญัติวิชาชีพ

☐ สถาปัตยกรรม พ.ศ.2508

โดยข้าพเจ้าเป็นผู้คำนวณโครงสร้าง ควบคุมการก่อสร้าง วางผัง ออกแบบ ทำการก่อสร้าง
เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้.....
เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้.....
เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้.....
ของ.....ปลูกสร้างในโฉนดที่ดิน เลขที่.....บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
ซอย.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
ตามแผนผังบริเวณ แบบก่อสร้าง รายการคำนวณ รายการก่อสร้าง ที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว ซึ่ง
แนบมาพร้อมเรื่องราวการขออนุญาตปลูกสร้าง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ได้ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามผังบริเวณและแบบแปลนที่ได้รับ
อนุญาตตามใบอนุญาต เลขที่.....ทุกประการ

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....วิศวกร/สถาปนิก

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาตก่อสร้าง

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)